



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ДОГОВОР

№от2017г.

Днес,2017г. в гр. Пещера, на основание **Решение №.../.....2017г.** на Кмета на Община Пещера за избор на изпълнител по обществена поръчка провеждана като **Открита процедура за възлагане на СТРОИТЕЛСТВО** по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществени поръчки - ЗОП попадаща в дефиницията на обект: „проектиране и изпълнение на строителство“, съгласно чл.3, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗОП и на основание чл. 112 от ЗОП, се подписа настоящия договор.

РАЗДЕЛ.І. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1.

Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17**, БУЛСТАТ 000351750, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

РАЗДЕЛ.ІІ. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2.

С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
- т.3** сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;

т.4 условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3.

С този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
- т.3** лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
- т.4** сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.5** не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.6** за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.7** е получил цялата информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно информацията за тях;
- т.8** ще извърши изпълнението на Строежа при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.9** ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;
- т.10** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.4. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно с предмет: **„Изготвяне на Инвестиционен проект във фаза работен, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи на жилищна сграда с административен адрес: гр. Пещера, ул. “Симон Налбант“ №48, вх. А и вх. Б“.**

Чл.5. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши следните дейности, които са свързани с проектирането, осъществяването на авторски надзор и строително монтажни работи на строежа (обект/сграда на интервенция) и представляват условие, следствие или допълнение към него при реализиране на дейности, ае именно:

т.1 Дейности по отношение на Разработване на инвестиционен проект:

т.1.1 Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проекта следва да бъде:

т.1.2 придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

т.1.3 Изготвен в съответствие със задължителните мерки и предписания за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване и техническия паспорт на сградата.

т.1.4 Съобразен със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

т.1.5 Извършване на необходимите проучвателни работи и изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изискванията на действащите към момента нормативни документи, в обем и съдържание, определени в Заданието за проектиране.

т.1.6 Извършване на всички съгласувания на Работния проект с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

т.1.7 Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите и/или Технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството.

т.1.8 Поемане на отговорност за качеството на проекта по време на изпълнение на строителството

т.2 Дейности по отношение на осъществяване на авторски надзор:

т.2.1 Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

т.3 Дейности по отношение на Изпълнение строително-монтажни работи

т.3.1 Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Технически проект за строежа, в съответствие с

Обяснителната записка, Графика за изпълнение на строежа, предписанията и заповедите в Заповедната книга.

- т.3.2** Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти.
- т.3.3** Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.
- т.3.4** Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- т.3.5** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- т.3.6** Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация.
- т.3.7** Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- т.3.8** Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.
- т.3.9** Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през минималните гаранционни срокове за изпълнените СМР.
- т.4** Всички останали дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на Договора, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА или трето лице.

РАЗДЕЛ.IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. ал.1. Сроктът за изпълнение на дейностите по Договора (Общият срок за изпълнение), започва да тече от датата на влизане в сила на Договора и е до датата на изтичане на Гаранционна отговорност, която обхваща всички минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, а именно:

- т.1** Срок за изпълнение на проектирането (**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**). Сроктът е до **календарни дни**. Включва времето за изработване, съгласуване с експлоатационните дружества и администрации и окончателно предаване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на техническите спецификации и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност. Срока започва да тече, от датата указана във възлагателното писмо (Възлагателното писмо се изпраща до 3 месеца от датата на подписване на Договора, като в същото се посочва стойността на сключения договор/анекс с Българската банка за Развитие за осигуряване на финансиране и датата, от която започва отброяването на срока) и е до датата на окончателно предаване на изискуемите оригинали и заверени копия на съгласувания с експлоатационните дружества и администрации инвестиционен проект с Приемо – предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на Задание за проектиране и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.
- т.2** Срок за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР)/(**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТТА СМР**) – срок за изпълнение на строежа. Сроктът е до **календарни дни**. Срока започва да тече, от датата указана във възлагателното писмо (Възлагателното писмо се изпраща до 3 месеца от датата на подписване на Договора, като в същото се посочва стойността на сключения договор/анекс с Българската банка за Развитие за осигуряване на финансиране и датата, на която е

предвидено съставянето и подписването на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка и от която дата започва отброяването на срока) и е до датата на приключване на строителството, с подаване на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за предаване на строежа и подписване на съответния документ за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството..

т.3 Срок за осъществяване на авторски надзор се възприема периода от датата на подписване на съответния приложим Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на въвеждането на строежа - обекта на интервенция в експлоатация.

т.4 Гаранционна отговорност - Гаранционна отговорност обхваща всички минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти в това число и времето по **Чл.63.ал.2** отнасящо се за съответни минимални гаранционни срокове и е до датата на изтичане на гаранционната отговорност.

ал.2. При получаване на непълна по обем и съдържание проектна разработка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за предоставянето на пълната проектна разработка, който не може да бъде по - дълъг от 10 (десет) календарни дни.

ал.3. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приеме представената проектна разработка по **Чл.6, ал.1, т.1** от Договора със забележки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да я коригира в съответствие с указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на срока по **ал.2**.

ал.4. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не приеме представената проектна разработка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да я коригира в съответствие с указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да я представи за последващо разглеждане и одобрение, като времето за преработка и/или допълване на разработката е по **ал.2**.

ал.5. В срока по **ал.1** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни проектантските работи (ПР) и СМР до същественото завършване на целия строеж. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва и междинните срокове за изпълнение определени в съответствие с Графика.

ал.6. При възникване на непредвидени ПР и СМР, изпълнението на същите няма да повлияят на линейния График за изпълнение на проектирането и линейния График за изпълнение на строежа, като сроковете по **Чл.6, ал.1** няма да бъдат удължавани.

Чл.7. ал.1. Срокът за изпълнение на строежа може да бъде удължаван само при **Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства**, които правят невъзможно цялостното завършване на строежа.

ал.2. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, същият следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок по реда на **Чл.73**. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по - късно от **10 (десет) календарни дни** от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

ал.3. При наличието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по **Чл.73.ал.5**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на КОНСУЛТАНТА, има една от следните възможности:

т.1. да определи по - късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по **ал.2** или

ал.4. В случаите по **ал.3.т.1**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно с времетраенето на **непредвидени обстоятелства и/или изключителни обстоятелства**.

Чл.8. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

РАЗДЕЛ.V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ:

Чл.9. ал.1. Общата цена за изпълнение на договора – (ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА) - (проектиране, авторски надзор и строителство), дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на (.....) **лв. без ДДС** или (.....) **лв. с ДДС**, разпределена, както следва: *[всички цени се посочват в съответствие с Ценовата оферта]*.

т.1 Цена за изпълнение на Проектиране - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

т.2 Цена за изпълнение на Авторски надзор - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

т.3 Цена за изпълнение на СМР - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**.

т.4 Цена за непредвидени работи - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ЗА СМР, която е 2% (две на сто) от ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР - (.....) **лв. без ДДС** и (.....) **лв. с ДДС**

ал.2. Непредвидените разходи/работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им. Непредвидените Разходи/работи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но изпълнението на дейностите е обективно необходимо с цел строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри.

т.1. В случай, че размерът на непредвидените работи, без които не би могло строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри надхвърля стойността по **Чл.9, ал. 1, т.4**, то необходимите дейности и разликата в количествата, необходими за въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е включена в цената за изпълнение на договора.

т.2. При неусвояване на размера на непредвидените разходи, крайната цена за изпълнение на договора ще бъде съответно намалена с размера на неусвоения размер на непредвидени разходи

- т.3.** Стойността на непредвидените разходи за работите **ал.2** се определя съгласно установените с документите по **ал.2** количества, на базата на единичните цени, Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи.
- ал.3.** Общата цена за изпълнение на Договора по **Чл.9, ал. 1** е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изграждането и въвеждането на строежа в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че общата цена за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми.
- ал.5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че предложената от него обща цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:
- т.1.** разходите за изпълнение на Проектиране, Осъществяване на авторски надзор и СМР до същественото завършване на целия строеж, включително тези за проучвателни работи, съгласувания с експлоатационните дружества и администрации, подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;
 - т.2.** цената на финансовия и технически риск;
 - т.3.** разходите за покупка на влаганите строителни продукти;
 - т.4.** разходите, свързани с непредвидими геоложки условия или всякакви други непредвидени обстоятелства;
 - т.5.** разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши;
 - т.6.** разходите за извършване на съгласувателни процедури, с изключение на разходите, изрично възложени в тежест на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - т.7.** разходи за свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които са следствие от грешки/пропуски/слабости на инвестиционния проект, но изпълнението на дейностите е обективно необходимо с цел строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри;
 - т.8.** разходи свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект, обективно не са могли да бъдат предвидени, но изпълнението на дейностите е обективно необходимо с цел строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри
 - т.9.** разходи за отстраняването на недостатъци и/или пропуски, и/или грешки, и/или неясноти в проектната документация, установени в хода на извършване на строителството, довели до допълнителни видове и количества работи, то същите ще се считат включени в ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА и ще бъдат изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.10. разходи за всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора се считат включени в ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА и ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.6. Общата цена за изпълнение на Договора не се променя при промени в цените на държавни такси, във връзка със съгласувателните процедури с експлоатационните предприятия и ведомства, цените на труда, строителните продукти, оборудването и други, освен в случаите, определени в Закона за обществени поръчки.

ал.7. Независимо от това в чия тежест са настъпилите рискове, които пречат на изпълнението на дейностите по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на увеличаване на общата цена за изпълнение на Договора.

ал.8. Изплащането на действително изпълнените ПР и СМР се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове дейности.

ал.9. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по следната схема:

т.1 Авансово плащане в размер на[лв.], представляващи 35% от ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР ПО ДОГОВОРА в лева с ДДС по Чл.9, ал.1, т.3. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

т.1.1 Авансът се изплаща само, когато са налични следните условия:

а. Предоставяне на гаранция, покриваща пълния размер на аванса с ДДС в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, предварително одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде равен на срока по **Чл.6, ал.1, т.2** от Договора, считано от датата на съставянето и подписването на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия.

б. Предоставяне на фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане.

в. Съставен и подписан е съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия.

т.1.2 Авансовото плащане се погасява изцяло от Окончателното плащане по договора. Погасяването се извършва чрез приспадане на пълната стойност на предоставения аванс към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по **Чл.10, т.2** от договора. След погасяване на аванса, гаранцията за авансово предоставени средства се възстановява в **тридневен срок**.

т.2 Окончателно плащане равно на стойността с която се достига 100% от стойността на **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА** – извършва се след датата на въвеждане на строежа в редовна експлоатация, въз основа на:

т.2.1 Разрешение за ползване на строежа;

т.2.2 Данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа.

т.2.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удръжки, дължими от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането и 3-пълната стойност на предоставения аванс

- ал.2.** Всички плащания за изпълнените дейности по предмета на договора се извършват директно от **Българската Банка за Развити** или от друг финансиращ орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 60 дневен срок, считано от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след одобрението на съответния Сертификат, който е с основание за плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от страна на **Представяващия Сдружението на Собствениците**.

Чл.11. ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ, на базата на документите по **Чл.10, ал. 1** проверява, удостоверява и заверява междинните, както и окончателната сума, които трябва да бъдат платени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаване на документите, след което представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **Представяващия Сдружението на Собствениците** за одобрение съответния Сертификат с основание за плащане. След одобрението на съответния Сертификат с основание за плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** фактура. Фактурата се изпраща до Българската Банка за Развитие, която осъществява, съответния контрол, след което нарежда, съответната одобрена стойност директно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.2. В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ откаже да завери съответния Сертификат, той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си в срока по **ал.1**.

ал.3. В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ, съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, съответно **Представяващия Сдружението на Собствениците** откаже да завери/одобри съответния Сертификат с основание за плащане при условията на този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините, породили отказа, като се съобрази с предписанията на съответните страни.

Чл.12. ал.1. При забавяне на дължимите плащания от страна на **Българската Банка за Развитие** с повече от срока посочен в **Чл.10.ал.2**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

Чл.13. ал.1. Всички плащания по договора се извършват в лева. Изплащането на всички суми ще се извършва от **Българската Банка за Развитие** по банков път по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ал.2. При промяна на данните, посочени във фактурата и/или адресни регистрации на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то той е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **Българската Банка за Развитие** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

ал.3. Финансовите средства по настоящия договор ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ по правилата на „Българската банка за развитие“ АД и уговореното в Договор за целево финансиране Приложение № 11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.

ал.4. В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на ОБЩИНА ПЕЩЕРА – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** по настоящия договор, Областния управител на област с административен център гр. Пазарджик и „Българската банка за развитие“ АД се прекратят

или "Българската банка за развитие" АД не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

- ал.5.** Получател на фактурата е сдружението на собствениците на етажната собственост на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Пещера, ул. "Симон Налбант" №48, вх. А и вх. Б, а именно: „Симон Налбант" №48, вх. А и вх. Б", представлявано от

РАЗДЕЛ.VI. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Чл.14. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява оборудването, в съответствие с офертата, което му е необходимо за точното изпълнение на договора.
- ал.2.** При изпълнение на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва оборудването, посочено в офертата по вид, брой и технически характеристики и със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва оборудване за изпитване и изследване и Акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР, посочена в офертата.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, съгласно офертираното в офертата. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. **Чл.78.ал.2.т.3** от този договор.
- ал.5.** Ако нарушаването на изискванията по **ал.4** се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, определена по правилата на **Чл.78.ал.4** от договора.
- ал.6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя оборудването по **ал.1** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на строежа, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП.
- ал.7.** Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве.
- ал.8.** Всички разходи, възникнали поради промяна на строителни машини и техническото оборудване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Чл.15. ал.1.** За изпълнението на дейностите по договора и докато е в сила този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екип от служители/експерти в съответствие с офертата му, необходими за разработване на проектната документация и за извършване на техническото ръководство при изпълнение на строителството.
- ал.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя служителите/експертите от екипа по **ал.1** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на строежа, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП,

настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

- ал.3.** Промяна на служители/експерти е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите служители/експерти отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора служител/експерт, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.
- ал.5.** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на служители/експерти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.6.** При неизпълнение, на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в **Чл.78.ал.4** от договора.

РАЗДЕЛ.VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ:

- Чл.16. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Разплащанията по **ал.2** се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по **ал.3**, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- ал.5.** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
- ал.6.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
- т.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- т.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
- ал.7.** При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по **чл.66, ал.11** от **ЗОП**.

- ал.8.** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.
- ал.9.** Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в Офертата, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно **Чл.78.ал.2.т.2**

- Чл.17. ал.1.** В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по **чл.66, ал.2** и **ал.11 ЗОП**.
- ал.2.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
- ал.3.** Не е нарушение на забраната по **ал.2** доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

РАЗДЕЛ.IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ:

- Чл.18. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на Строежа.
- ал.2.** Рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти по **ал.1** се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- Чл.19. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.
- ал.2.** Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.
- Чл.20. ал.1.** Изпълнителят има право да променя на свой риск строителни продукти, които ще вложи в строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надлежни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други), че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.2.** Промяна на строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на **ал.1**.

- ал.3.** В случаите по **ал.1** и **ал.2** промяната се извършва след одобрение на Проектанта или КОНСУЛТАНТА, вписано в Заповедната книга.
- ал.4.** Всички разходи, свързани с промяната на строителните продукти, са за сметка изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.5.** Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Чл.21.**
- ал.1.** Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.
 - ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, проектната документация и Техническата спецификация.
 - ал.3.** Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от КОНСУЛТАНТА ще се счита за неизпълнение на договора.

РАЗДЕЛ.X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПР и СМР:

- Чл.22.**
- ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви проект, в обем и съдържание, в съответствие със Заданието за проектиране и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност, въз основа на който ще бъде изпълнено строителството на обекта.
 - ал.2.** Срокът, необходим за разглеждане и утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектна разработка, не е част от общия срок за изпълнение на обществената поръчка и не се включва в Графика за изпълнение на проектирането (линеен).
 - ал.3.** Срокът, необходим за издаване на Разрешение за строеж до подписването на съответния приложим Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, не е част от общия срок за изпълнение на обществената поръчка и не се включва в Графика за изпълнение на строежа (линеен).
 - ал.4.** Всички предложения и промени, във връзка с инвестиционния проект, трябва да бъдат изготвени и подписани от лица с пълна проектантска правоспособност по съответната специалност, съгласно изискванията на Законовите разпоредби.
 - ал.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне работа по строежа след:
 - т.1.** извършване на необходимите действия за окончателното предаване на изискуемите оригинали и заверени копия на съгласувания с експлоатационните дружества и администрации инвестиционен проект за изграждане на строежа с Приемо – предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на утвърденото Задание за проектиране и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност;
 - т.2.** влязло в сила Разрешение за строеж за изпълнение на обекта;
 - т.3.** извършване на необходимите действия за съставяне на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
 - т.4.** извършване на действията по разчистване на строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

т.5. одобряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на актуализиран График.

ал.6. Отговорност за извършване на действията по ал.5.т.2, ал.5.т.3 и ал.5.т.5 носи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, а за действията по ал.5.т.1 и ал.5.т.4 – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

Чл.23. ал.1. В деня на съставяне на съответния приложим Протокол обр. 2/2а, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Строителната площадка, съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на строителната площадка и е взел Разрешение за строеж за обекта.

ал.2. След осигуряване на достъп до Строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при спазване разпоредбата на **чл. 7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.** да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на Строежа. Резултатите от ексекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с **КОНСУЛТАНТА** протокол, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

ал.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с **КОНСУЛТАНТА**, се задължава в срок до 7 (седем) календарни дни след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършеното замерване по **ал.2**, да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съпоставка между проектните и ексекутивните данни и уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на Строежа.

Чл.24. ал.1. В срок от 10 (десет) календарни дни след осигуряване на достъп до Строителната площадка и след уточняване на количествата по **Чл.23.ал.3**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение актуализиран линеен График, в сроковете по **Чл.6, ал.1**.

ал.2. При закъснение на реално извършените Дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** спрямо Графика, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предложи за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** промени, които да отразяват реалния напредък на изпълнението и мерките, необходими за наваксване на закъснението.

ал.3. В случаите, когато има разминавания между реалния напредък на Дейностите по Договора и сроковете, посочени в **Чл.6, ал.1**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи писмено обяснение на какво се дължи закъснението, както и конкретни мерки за наваксването му.

Чл.25. ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от Дейностите, включени в Графика, както и да спре строителните Дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на ПР и СМР.

ал.2. Указанията по **ал.1** се отразяват в Заповедната книга на Строежа и през периода на „спиране“ не тече срока за изпълнение на Договора.

ал.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.

ал.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен график за изпълнение на СМР.

ал.5. Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за

осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

- Чл.26. ал.1.** Поне веднъж седмично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта и/или друго указано място, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.
- ал.2.** **КОНСУЛТАНТЪТ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** имат право да свикат и извънредна среща по **ал.1.**

РАЗДЕЛ.XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР:

- Чл.27. ал.1.** **КОНСУЛТАНТЪТ** изпълнява функции като строителен надзор и представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява Дейности в процеса на строителството, включително на Координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.2.** **КОНСУЛТАНТЪТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на ПР и СМР.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на Договора.
- Чл.28.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще подsigури, по което и да е време, компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от **КОНСУЛТАНТА**, във връзка с ПР и СМР по този Договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- Чл.29.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **КОНСУЛТАНТА**, които се отнасят до изпълнението на ПР и СМР по изграждането на Строежа съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законите разпоредби, включително, но не само до:
- т.1** законосъобразното започване на Строежа;
 - т.2** пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
 - т.3** изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
 - т.4** недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;
 - т.5** годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
 - т.6** оценката за енергийна ефективност на Строежа;
 - т.7** изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - т.8** промяна в Графика на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случаите по **Чл.43, ал. 1** от този Договор;

- т.9** извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на **Чл.51.ал.3.** Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите;
- т.10** отстраняване от Строителната площадка или Строежа, на което и да е лице, което е в трудовоправни или други отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл.30. ал.1. **КОНСУЛТАНТЪТ** координира и контролира изпълнението на ПР и СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните ПР и СМР, доказателствените документи за качеството на извършените ПР и СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходооправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното проектиране и строителство.

ал.2. Въз основа на оценката на документацията по **Чл.11** от този Договор, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените ПР и СМР, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава или отказва да потвърди за плащане на сумите, посочени в съответните Сертификат за изпълнени ПР или Междинен/ни сертификат/и за изпълнени СМР или Сертификат за съществено завършване на строежа.

Чл.31. ал.1. Независимо от задълженията на **КОНСУЛТАНТА** към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на ПР и СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

ал.2. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на **КОНСУЛТАНТА**, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл.32. ал.1. При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законни разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от **Кмет** и/или упълномощени от него лица, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** са писмено уведомени. При изпълнение на Дейностите по този **РАЗДЕЛ.XII** като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор действа и **КОНСУЛТАНТЪТ**.

ал.2. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** формира екип за управление на този Договор (Екип за управление на проекта), той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за дадените пълномощия и ограничения на Ръководителя на екипа.

ал.3. В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора чрез упълномощени от него лица.

РАЗДЕЛ.XII. ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО:

Чл.33. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- т.1** поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
- т.2** осигурява високо квалифицирано ръководство за изпълнението на договореното проектиране и строителство през целия период на изпълнението на Строежа;
- т.3** извършва и приключва ПР и СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват ПР и СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.4** взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;
- т.5** организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;
- т.6** осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
- т.7** съгласува всички налагащи се промени в Графика по време на изпълнение на Строежа с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;
- т.8** предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
- т.9** започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;
- т.10** осъществява лабораторен контрол с Акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
- т.11** поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;
- т.12** влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;
- т.13** не изпълнява ПР и СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;
- т.14** носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност;
- т.15** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- т.16** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- т.17** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- т.18** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след откриване на строителна площадка, да изготви график за достъп до отделните самостоятелни обекти в сградата обект на интервенция, като същият да бъде съгласуван със собствениците им;

- т.19** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва във всички работни срещи, организирани от Възложителя и/или ръководителите на екип за управление на проекта, във връзка с изпълнението на настоящия договор;
- т.20** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка с изпълнението на договора, информационните материали и др., които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ планира да разпространява и използва
- т.21** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа на обекта присъствен списък за всеки работен ден, с имената и подписите на ключовите експерти и времето на присъствие на обекта. Списъкът следва да бъде ежедневно заверяван /в началото и края на работния ден/ от представител на КОНСУЛТАНТА и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от него да е видно часа на пристигане и часа на напускане на обекта на всеки от ключовите експерти
- т.22** В срок от 30 дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализирана технологична строителна програма, ведно с график за присъствието на ключовите експерти, посочени в Предложението му за изпълнение на поръчката за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието на членовете на екипа по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа за целия период на строителството, съгласно графика за изпълнение на СМР. Съответните членове на екипа, посочени в схемата, следва да присъстват на обекта през целия работен ден /минимум 8 часа/ и пет дневна работна седмица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да преработи технологична строителна програма, ведно с график за присъствието на ключовите експерти, когато се изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с всички негови указания
- т.23** Да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност в строителството за съответната категория строежи по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004г.
- т.24** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на “Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“;
- т.25** се задължава да изготви Работен проект, съгласно утвърденото Задание за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изпълнява задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на Строежа, в съответствие с действащото българско законодателство

- Чл.34. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по **ал.1.**
- ал.3.** Кое то и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за Неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно **Чл.78.ал.2.т.1.**

- Чл.35.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички Дейности по изпълнението на Строежа.

- Чл.36. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по Договора.
- ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се освобождава от отговорността по **ал.1** и **ал.2**, ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- Чл.37. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Проектната документация, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.
- ал.2.** При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по **ал.1**, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:
- т.1.** закони;
 - т.2.** подзаконови нормативни актове;
 - т.3.** Договора;
 - т.4.** технически правила, норми и нормативи, издадени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
 - т.5.** стандарти и технически одобрения;
 - т.6.** Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - т.7.** Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към вляганите в Строежа Строителни продукти.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството, както и обектов офис на КОНСУЛТАНТА.
- ал.4.** Основният текст на Договора и неговите допълнения имат предимство пред неговите приложения.
- Чл.38. ал.1.** ПР и СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради Неизпълнение на задължението.
- ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и други подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.
- Чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- т.1 открити при изпълнение на проектирането или строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;
- т.2 евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.40. ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано Неточно изпълнение, влягане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации.

ал.2. Спирането на СМР по силата на ал. 1 не води до спиране на срока за изпълнение на Договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл.41. ал.1. В случаите по **Чл.40**, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, Страните съставят Акт обр. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството.

ал.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

ал.3. За продължаване на спряната работа, Страните съставят Акт обр. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на Строежа при продължаване на строителството.

ал.4. Едновременно със съставянето на акта по **ал.1**, страните съставят и констативен протокол, в който:

- т.1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
- т.2. посочват срока, през който работата е била спряна и
- т.3. обосновават необходимостта от удължаване на срока за изпълнение на строежа или на датата на подписване на Констативен акт обр. 15. Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл.42. ал.1. За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

ал.2. Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на **Чл.41**.

Чл.43. ал.1. Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение на строежа, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата.

ал.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряването на СМР.

ал.3. Ако вследствие на Забавата за изпълнение на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

- ал.4.** Ако въпреки мерките по предходните алинеи Забавата не бъде преодоляна и е по - голяма от 30 (тридесет) календарни дни от срока, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно, съгласно **Чл.78, ал.1, т.1.**

- Чл.44. ал.1.** При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.
- ал.2.** След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, Оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граниещите ѝ обекти.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ.XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

- Чл.45. ал.1.** До 5-то число на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение Доклад за хода на изпълнение на Дейностите по Договора, извършени през предходния месец. Докладът съдържа още информация относно въздействието на извършените работи върху Графика за изпълнение на оставащите Дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на ПР и СМР.
- ал.2.** Докладите по **ал.1** ще бъдат подготвяни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяни на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 2 (две) копия, по един за всеки от получателите. Отчитането ще продължава дотогава, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни всички работи, необходими за изготвянето на Сертификат за съществено завършване на строежа.
- ал.3.** Всеки доклад трябва да включва:
- т.1.** диаграми, подробни описания на напредъка, документите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби от работата на всеки Подизпълнител;
 - т.2.** снимки, показващи състоянието на изработката и напредъка на площадката;
 - т.3.** производството на всяка основна единица от доставките и продуктите - името на производителя, мястото на производство, сертификати и/или декларации за съответствие от производителя и същинската или очакваната дата за:
 - т.3.1.** начало на производството;
 - т.3.2.** инспекции на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.3.3.** проби, експедиция и пристигане на площадката;
 - т.4.** отчети за Екипа и Оборудването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.5.** статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и Дейности, във връзка с опазването на околната среда и връзките с обществеността;

- т.6. сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи и участъци (ако има такива) заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави;
- т.7. приложени документи – Протоколи за извършени и приети от комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ПР или надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР.

РАЗДЕЛ.XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА:

- Чл.46. ал.1.** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно ЗУТ, се вписват в Заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
- ал.2.** Предписанията и заповедите, вписани в Заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.
- ал.4.** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.
- ал.5.** Спирането на строителството не води до спиране на срока за изпълнение, ако ДНСК се произнесе в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**.

РАЗДЕЛ.XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО:

- Чл.47. ал.1.** Дейностите по Договора следва да бъдат изпълнени в пълно съответствие с Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.
- ал.2.** Неспазването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените ПР и СМР, ще се счита за Неизпълнение на този Договор, което ако е Системно или представлява Съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно **Чл.78.ал.2.т.1** или **Чл.78.ал.2.т.2** от този Договор.
- Чл.48. ал.1.** Качеството на изпълнените ПР и СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:
- т.1** съответния Сертификат за изпълнени ПР или Междинен/ни сертификат/и за изпълнени СМР или Сертификат за съществено завършване на строежа;
- т.2** актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
- т.3** други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;

т.4 протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;

т.5 протоколи от проверки извършвани от органите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.2. Контролът на качеството на СМР и на Строителните продукти се извършва:

т.1. от КОНСУЛТАНТА при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

т.2. от Проектанта, в съответствие с настоящия Договор;

т.3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез упълномощени от него лица.

ал.3. В случай на технически спор между Страните относно качеството на извършените СМР или на вложените Строителни продукти, Страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на Строителни продукти, избрано от Страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за Страните.

Чл.49. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

т.1 писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или Подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

т.2 всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и други).

Чл.50. ал.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

ал.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението. В случай на неизпълнение на задължението си за отстраняване на Дефекта, се прилагат съответно разпоредбите на **Чл.64.ал.3** или **Чл.65.ал.2** или **Чл.65.ал.4** и/или **Чл.78, ал.1, т.1** от Договора – в зависимост от конкретния случай на неизпълнение.

ал.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

ал.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на Дефекти и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Гаранционните срокове.

Чл.51. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.

ал.2. Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в Общата цена за изпълнение на Договора.

- ал.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.
- ал.4.** Разходите за изпитванията по ал.3 са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен в случаите на **Чл.29, т.9** от този Договор.
- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез своята административна структура, има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на вложените Строителни продукти, спазването на Графика за изпълнение и други.

РАЗДЕЛ.XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

- Чл.52.** След изпълнението на строежа до степен на съществено завършване на ПР и СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви Екзекутивна документация съгласно изискванията на ЗУТ, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен Инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на Екзекутивната документация са предвидени в Общата цена за изпълнение на Договора.
- Чл.53.**
- ал.1.** Ако е налице Съществено завършване на целия Строеж от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.2.** В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по **ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.
- ал.3.** След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа, съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.4.** В 10-дневен срок от съставянето на Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **КОНСУЛТАНТА** изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Сертификат за съществено завършване на строежа.
- ал.5.** **КОНСУЛТАНТЪТ** заверява извършените работи, удостоверени в Сертификата за съществено завършване на строежа и го предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.
- Чл.54.**
- ал.1.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал Съществено завършване на целия Строеж, установено от приемателната комисия по **Чл.53.ал.2**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи”.
- ал.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки, написани в Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите по реда на **Чл.52** и **Чл.53**.

- Чл.55.** **ал.1.** В 14-дневен срок след представянето на Сертификата за съществено завършване на строежа по **Чл.53.ал.4**, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад за извършените СМР.
- ал.2.** В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад по **ал.1** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отправя искане за назначаване на приемателна комисия за съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, като осигури разходите по нея.
- Чл.56.** **ал.1.** При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото Разрешение за Строеж, Проектната документация или заверената Екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството, Държавната приемателна комисия съставя съответния приложим Протокол за установяване на годността за ползване на Строежа по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ал.2.** Въз основа на Протокола по **ал.1**, когато е приложимо ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

РАЗДЕЛ.XVII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

- Чл.57.** **ал.1.** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.3.** Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на (.....) лв, представляваща **1%** от **стойността на договора без ДДС** по **Чл.9, ал.1**, представена под формата на
- Чл.58.** **ал.1.** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност равен на сбора от:
- т.1** СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР по Чл.6., ал.1, т.2 от Договора, и
- т.2** 1000 календарни дни
- Чл.59.** **ал.1.** След издаване на съответния приложим Протокол/АКТ за приемане на строежа, се освобождават **90%** от стойността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, в рамките на 30 (тридесет) дни. Остатъкът от Гаранцията за Изпълнение се освобождава след изтичане на нейната валидност.
- Чл.60.** **ал.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.2.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.
- ал.3.** При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

- Чл.61.** В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора по реда на **Чл.78, ал.1, т.3.**
- Чл.62. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.
- ал.2.** Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти изпълнени на Строежа са, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и последно изм. и доп., бр.98 от 2012 г.).
- Чл.63. ал.1.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа.
- ал.2.** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.
- ал.3.** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.
- ал.4.** В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/ свръх задължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.
- ал.6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението в случай, че до изтичането на валидността и не е издадено Разрешение за ползване.

РАЗДЕЛ.XVIII.ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

- Чл.64. ал.1.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил ПР или СМР до степен на съществено завършване в сроковете, посочени Графика за изпълнение, и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА** или на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, или на действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2% (нула цяло и две) на ден от цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС.
- ал.2.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** успее да навакса закъснението на дейностите по Договора до датата на приключване, съгласно Графика за изпълнение на проектирането и/или Графика за изпълнение на строежа или до срока за завършване на целия строеж по **Чл.6, ал.1** той има право да му бъдат възстановени удържаните неустойки за закъснение.

- ал.3.** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% (нула цяло и пет) на ден за всеки ден Забава, но не повече от 25% (двадесет и пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС.
- ал.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на Недостатъци в Проекта по всяко време, независимо кога е бил приет Проектът, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да отстранява всички установени Недостатъци, пропуски и/или непълноти и/или грешки на Проекта, без допълнително заплащане.
- ал.5.** За констатираните Недостатъци в Проекта по време на реализацията на Проекта, участниците в строителството подписват Протокол за установен Недостатък на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който посочват срок за отстраняване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани Недостатъка в срока, посочен в протокола.
- ал.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на Проекта, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на Сертификата за плащане на изпълнените ПР, но се проявяват в периода на строителството.
- ал.7.** При неотстраняване на Недостатъка в срока по протокола по **ал.5**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора, включваща и обезпечаване отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за качеството на Проекта.

- Чл.65. ал.1.** При лошо или Частично изпълнение на ПР или СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% (пет) от Цената за изпълнение на ПР или СМР в лв. без ДДС, които е следвало да бъдат изпълнени точно.
- ал.2.** При лошо или Частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% (пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.
- ал.3.** При констатирани Недостатъци в изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи неустойка в размер на 5% (пет) от Цената за изпълнение на ПР, които е следвало да бъдат изпълнени качествено.
- ал.4.** За всяко друго Неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за Неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5% (нула цяло и пет) от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС.
- Чл.66. ал.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по **Чл.64** и **Чл.65** неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, от Гаранцията за изпълнение на Договора или, от която и да е друга сума (Сертификати и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.
- ал.2.** Налагането на неустойка по **Чл.64** и **Чл.65** от Договора не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

РАЗДЕЛ XIX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ:

- Чл.67. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с вреди,

причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

ал.3. За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Чл.68. През времетраенето на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на Разрешението за ползване на Строежа допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.

Чл.69. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл.70. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

ал.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

ал.3. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира Неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното Неизпълнение.

ал.4. Застрахователната полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и документите за плащането на премиите по нея са представени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сключването на този Договор.

РАЗДЕЛ.XX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ:

Чл.71. ал.1. В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четиринадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Известие за Дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта..

ал.2. В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

ал.3. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива

направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването на Дефекта, както и да се възползва от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.59** от настоящия договор.

- ал.4.** В случай, на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.59** от настоящия договор и по общия ред.

РАЗДЕЛ.XXI. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ:

- Чл.72.** **ал.1.** През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 4 (четири) години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, **Изпълнителят** се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.
- ал.2.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя.
- ал.3.** Изпълнителят няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.
- ал.4.** Изпълнителят ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.XXII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл.73.** **ал.1.** При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- т.1** „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- т.2** „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя
- ал.2.** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- ал.3.** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не носи отговорност.
- ал.4.** Настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

ал.5. Страна, която е засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства. Известieto задължително съдържа информация за:

т.1. очакваното въздействие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

т.2. предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

т.3. предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;

т.4. евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

ал.6. В случай, че Страната, засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

ал.7. Удостоверяването на възникнало Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се извършва със сертификат, издаден от Българската търговско-промишлена палата и/или от друг компетентен орган имащ право да сертифицира съответните настъпили Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

Чл.74. ал.1. От датата на настъпване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.2. Доколкото Непредвиденото обстоятелство и/или Изключителното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

РАЗДЕЛ XXIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.75. ал.1. Страните могат да изменят този Договор по изключение:

т.1 когато в резултат на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се налага промяна на крайния срок за изпълнение на договора по **Чл.6, ал.1, т.2;**

т.2 при Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, възникнали след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договорните условия;

т.3 при намаляване на Цената за изпълнение на Договора в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ал.2. Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

РАЗДЕЛ XXIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.76.

Договорът се прекратява при следните случаи:

- т.1** поради Неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;
- т.2** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на ПР и СМР е преустановено за период, по-голям от **120 (сто и двадесет) календарни дни** поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;
- т.3** отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от Страната в **РАЗДЕЛ. II** от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната Страна или за изпълнението на Договора;
- т.4** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;
- т.5** влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение;
- т.6** с изпълнение на всички задължения по Договора;
- т.7** по взаимно съгласие между Страните, изразено в писмена форма.
- т.8** Всяка от страните, ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации, когато лисва Възлагателното писмо в срок до **3 месеца** от датата на подписване на Договора.

Чл.77.

Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

- т.1** писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
- т.2** едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
 - т.2.1** при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;
 - т.2.2** при установени от компетентните органи измама или Нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;
 - т.2.3** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
 - т.2.4** при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.2.5** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.2.6** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - спрямо неговия представител в съответния управителен орган¹, е влязла в сила

¹ Ще се конкретизира в зависимост от правно-организационната форма на Изпълнителя.

присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

т.2.7 спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби

т.2.8 при Неизпълнение на задължението по **Чл.16.ал.8** в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т.2.9 при Неизпълнение на задължението по **Чл.78, ал.1, т.3.**

Чл.78. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

т.1 при Забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на междинните срокове в Графика;

т.2 при Забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

т.3 в случаите по Чл.61 от Договора.

ал.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

т.1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти;

т.2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

т.3. в случай че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

ал.3. При прекратяване на Договора в случаите по **ал.2.т.3**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

ал.4. При неспазване на задължението по **Чл.3, т.4** и/или настъпването на хипотезата на **Чл.14.ал.4** от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

ал.5. При неспазване задълженията си по **Чл.15** от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

- Чл.79. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави дължимите плащания след изтичане на срока по **Чл.10.ал.2.** В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.
- ал.2.** В случай на прекратяване на договора по **ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

РАЗДЕЛ.XXV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ:

- Чл.80. ал.1.** Всяка от Страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която Страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.
- ал.2.** Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.
- ал.3.** Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.
- Чл.81. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.
- ал.4.** Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- ал.5.** Преди началото на започване на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, представляващи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.
- ал.6.** Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със списъка по **ал.5.**
- ал.7.** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.8.** При приключване на изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- Чл.82.** **ал.1.** Наемането на Подизпълнители не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този Договор.
- ал.2.** Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на **Чл.80, ал.1** от този Договор.
- ал.3.** Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор.
- Чл.83.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ.XXVI.КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ:

- Чл.84.** **ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
- ал.2.** Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО,Евратом)№1995/2006г.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-късно от изтичане на Срока на договора по **Чл.6, ал.1**, независимо от основанието за прекратяване. При неизпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.
- ал.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

РАЗДЕЛ.XXVII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

- Чл.85.** **ал.1.** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- ал.2.** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.
- ал.3.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.
- ал.4.** При преобразуване на Изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.
- ал.5.** При преобразуване на Изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията по **ал.4**, изречение второ от настоящия договор, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като Изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред
- Чл.86.** **ал.1.** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.
- ал.2.** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите
- Чл.87.** **ал.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за Неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.2.** Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.
- Чл.88.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.
- Чл.89.** **ал.1.** Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:
- т.1** за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Адрес: гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” №17
- т.2** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: [изписва се име и адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**].
- ал.2.** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.90. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.91. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

Чл.92. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- т.1** Приложение № 1 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2** Приложение № 2 – Документи за сключване на договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.3** Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- т.4** Приложение № 4 - Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

Чл.93. Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“